

U Zagrebu, 31. srpnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2642/2019

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju  
OIB: 32265975302  
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog:

1. Bruto bilanca do dana 31.07.2023.
2. Izvadci o promjenama i stanju na računu

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Za obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase

---

Stečajnu masu stečajnog dužnika je činila jedino nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u zk. ul. broj 2421, k.o. Hvar

Predmetna nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od za iznos 4.555.000,00 kn / 604.552,39 Eur kupcu ADRIA P.B. d.o.o., Vlačka ulica 75 A, Zagreb, OIB:19632030979.

Iz kupoprodajne cijene su namireni dosadašnji troškovi stečajnog postupka, te je samo djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika.

Ukupni prihodi na račun stečajnog dužnika su bili: 253.511,48 kn / 33.646,75 Eur - trošak unovčenja predmeta razlučnog prava.

U međuvremenu su podmireni slijedeći troškovi stečajnog postupka:

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos kn	Iznos Eur
1.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn	1,53 €
2.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn	4,18 €
3.	Upit CVH	11,50kn poštarina	11,50 kn	1,53 €
4.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Stari grad	20kn biljega +11,50 kn poštarina	31,50 kn	4,18 €
5.	Dopis upravi dužnika	32 kn poštarina	32,00 kn	4,25 €
6.	Dopis direktoru dužnika	32 kn poštarina	32,00 kn	4,25 €
7.	Izrada pečata	120,00 kn račun	120,00 kn	15,93 €
8.	Očevidnik FINA	naknada FINI	75,00 kn	9,95 €
9.	Dopis Trgovačkom sudu u Zagrebu	11,5kn poštarina	11,50 kn	1,53 €
10.	Upit PU Zagrebačkoj	20kn biljega + 11,5kn poštarina	31,50 kn	4,18 €
11.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Stari grad	11,5kn poštarina	11,50 kn	1,53 €
12.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Stari grad	11,5kn poštarina	11,50 kn	1,53 €
13.	Dopis Trgovačkom sudu u Zagrebu	15,00 kn poštarina	15,00 kn	1,99 €
14.	Dopis FINA-i	15,00 kn poštarina	15,00 kn	1,99 €
15.	Zk izvadak	Račun javni bilježnik	45,45 kn	6,03 €
16.	Uredski materijal	Račun 131,50 kn	131,50 kn	17,45 €
17.	Uredski materijal	Račun 118,90 kn	118,90 kn	15,78 €
18.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Stari grad	40,00 kn biljega +13,00 kn poštarina	53,00 kn	7,03 €
19.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Stari grad	40,00 kn biljega +13,00 kn poštarina	53,00 kn	7,03 €
20.	Račun FINE za e-Dražbu 2.800,00 kn		2.800,00 kn	371,62 €
21.	Procjena vrijednosti nekretnine	Račun	9.375,00 kn	1.244,28 €
22.	Knjigovodstvo	Računi	50.575,00 kn	6.712,46 €

23.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto prema Rješenju suda		174.425,00 kn	23.150,18 €
24.	Obveze stečajne mase doprinosi		13.081,88 kn	1.736,26 €
25.		Bankarski troškovi do 31.07.2023.	1.802,48 kn	239,23 €
	<b>UKUPNO: (od 1. do 25.)</b>		<b>252.902,20 kn</b>	<b>33.565,89 Eura</b>

DOKAZ: Uvid u izvadke o promjenama i stanju na računu, koji se dostavljaju u prilogu.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 31.07.2023. iznosi 609,24 kn / 80,86 €.

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1. Zatvaranje računa i bankarske naknade: 300,00 kn / 39,82 €
2. Arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika 300,00 kn / 39,82 €

Predvidivi troškovi u narednom razdoblju od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 1.000,00 kn / 132,72 € + PDV	7.500,00 kn / 995,42 €
2. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta)	1.000,00 kn / 132,72 €
3. Bankarski troškovi 6 X 100,00 kn / 13,27 €	600,00 kn / 79,63 €
=====	
UKUPNO:	9.100 kuna / 1.207,78 Eur

Obzirom kako osim navedene nekretnine koja je unovčena, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, predlaže se pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Renato Sablić